



## Štýlový 2i byt v BB – blízko centrum UMB a kúsok od námestia



**850 €/mesiac**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Banská Bystrica      |
| Ulica:           | Komenského           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                               |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Garáž:                        | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Pivnica:                      | áno               |
| Úžitková plocha:        | 73 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 73 m <sup>2</sup> | Špajza:                       | áno               |
| Podlahová plocha:       | 73 m <sup>2</sup> | Výťah:                        | áno               |
| Stav:                   | novostavba        | Poschodie:                    | 2                 |
| Počet izieb:            | 2                 | Celková plocha:               | 73 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | A                 | Terasa plocha:                | 10 m <sup>2</sup> |
| Terasa:                 | áno               | Inžinierske siete:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Luxusný 2-izbový Byt na Prenájom v Novostavbe Komenského, BB**

Hľadáte výnimočné bývanie v Banskej Bystrici, kde sa snúbi štýl s komfortom? Práve ste ho našli! Ponúkame na dlhodobý prenájom nádherný, slnečný 2-izbový byt v prestížnej novostavbe na ulici Komenského.

Tento byt, s rozlohou 73 m<sup>2</sup> vrátane priestranného balkóna/terasy, ponúka úplne nové a luxusné vybavenie. Kuchynská linka, šatník a všetok nábytok boli vyrobené na mieru, čo zaručuje dostatok úložného priestoru a harmonický, jednotný dizajn. Užívajte si moderné prvky ako umývačka riadu, elegantné kožené sedačky.

*K bytu patrí aj praktická pivnica situovaná priamo na tom istom poschodí a samozrejmosťou je výťah.*

*Byt je ideálny ako manažérsky byt, pre menšiu rodinu alebo pre každého, kto túži po plnohodnotnom, štýlovom a bezkompromisnom bývaní na vynikajúcej adrese v Banskej Bystrici. Parkovanie je k dispozícii zadarmo priamo pri dome a v blízkom okolí.*

*Príďte sa presvedčiť a objavte svoj nový domov, kde sa kvalita stretáva s pohodlím!*

*850 mesiac s energiami - Vážny a dlhodobejší nájom dohoda možná*

**KONTAKT na makléra:**

**Ľubor Klačan**

**0918 030 070**

**lubor.klacan@ekoreal.sk**

**EKOREAL Banská Bystrica**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Ľubor Klačan**

**0918030070**

**lubor.klacan@ekoreal.sk**

