



NOVOSTAVBA RD s veľkým pozemkom na predaj v Banskej Bystrici



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	J. Mistríka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	1100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Exkluzívny rodinný dom v Banskej Bystrici!

Hľadáte ideálne miesto pre vašu rodinu? Tento moderný rodinný dom s zastavanou plochou 175 m² a úžitkovou plochou 110 m² je presne to, čo potrebujete!

Prečo si zamilujete tento dom:

Veľká terasa (25 m²): Predstavte si letné večery s rodinou a priateľmi na slnečnej terase, kde si môžete vychutnať grilovanie a relaxáciu.

Nízke náklady na prevádzku: S energetickým certifikátom A0 a nákladmi len 50 €/mes. sa môžete tešiť na úsporu a ekologické bývanie.

Priestranné a svetlé izby: 4 izby + kuchynský kút (KK) ponúkajú dostatok priestoru pre každého člena rodiny.

Dve toalety: Komfort pre vašu rodinu a hostí.

Tepelné čerpadlo a teplovzdušný krb: Užite si teplo a pohodu počas chladných mesiacov s modernými vykurovacími systémami.

Vlastná studňa: Nezávislosť a úspora na vodných nákladoch.

Slnečný pozemok (1100 m²): Rovinatý pozemok je ideálny na záhradu, detské hry alebo relaxačné zóny.

Tento dom sa nachádza v atraktívnej mestkej časti Banskej Bystrice, obklopený prírodou a s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Váš nový domov čaká na vás, aby ste si ho zamilovali! ☑☑ Podrobnejšie info Telefonicky a osobne.

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

- 1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.**
- 2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.**
- 3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.**
- 4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubor Klačan
0918030070
lubor.klacan@ekoreal.sk

