



NOVÁ CENA-BB- PEKNÝ 3 izbový BYT V DOBREJ LOKALITE RADVAŇ-KOMPLET NOVÁ REKONŠTRUKCIA



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Námestie Ľudovíta Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	64 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Satelit:	áno
Poschodie:	4	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka prerobeného bytu v super cene – predávame pekny priestranný 2-izbový byt ktorý je dispozične prerobený na 3-izbový na Námestí Ľudovíta Štúra .

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť - 2-izbový prerobený na 3izbový byt situovaný v atraktívnej lokalite Radvaň v Banskej Bystrici. Byt sa nachádza na treťom poschodí v osemposchodovom zateplenom bytovom dome s novým výťahom na ulici Námestie Ľudovíta Štúra. Je priestranný a svetlý, patrí k nemu aj balkón a pivnica v suteréne. Byt je kompletne prerobený /voda, električka, kúpeľňa , WC, stierky, strop, podlahy, je perfektne komplet aj s plastovými oknami novými bezpečnostnými vchodovými dvermi. Vzhľadom na veľkosť a dispozíciu je byt po rekonštrukcii prerobený na 3-izbový byt.

Vyhľadávaná lokalita ponúka širokú škálu obchodov, reštaurácií a služieb, množstvo zelene v okolí a výbornú dostupnosť škôl a škôlok. Okolie je pokojné, bezpečné a ľahko dostupné s dobrým parkovaním v okolí. V blízkosti sa nachádza verejná doprava. Tento byt je ideálny pre mladú rodinu, pre investorov, alebo pre tých, ktorí hľadajú bývanie s ktorým už nebudú mať žiadne starosti v rámci rekonštrukcie a prerobenía.

*Treba vidieť , tak neváhajte nás kontaktovať a my Vám ho radi ukážeme !
Nachádza sa na 3. podlaží, zatepleného 8 - podlažného. bytového domu.
Byt je orientovaný na JV a SZ.*

Zhrnutie:

- 2-izbový/ prerobený na 3-izbový byt v Banskej Bystrici na ulici Námestie Ľudovíta Štúra

- Blízko McDonald

- SC EUROPA

- Atraktívna lokalita Radvaň

-predáva sa zariadený

- Poschodie 3/8

- Na novo prerobený a kompletne zrekonštruovaný byt

- Balkón, pivnica

- Úžitková plocha 64m2 plus loggia

- Možnosť HÚ

Radi pomôžeme - financovanie zabezpečené našimi profesionálmi v oblasti úverov

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

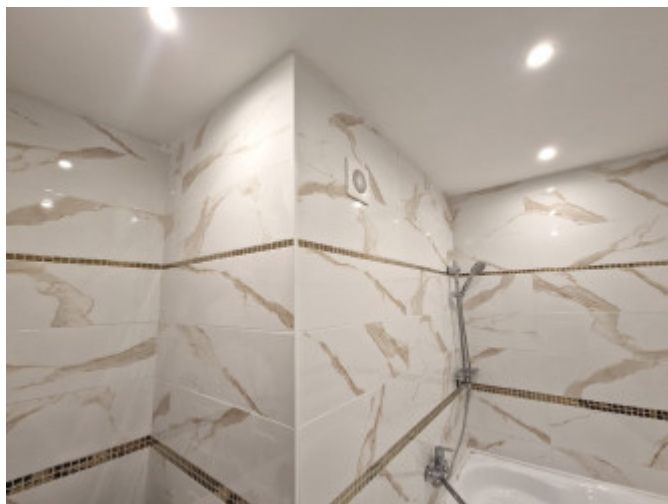
Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.

3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

L'ubor Klačan
0918030070
lubor.klacan@ekoreal.sk

