



RD-BB-NA PREDAJ PEKNÝ DOM V PEKNEJ LOKALITE MOTYČKY POD DONOVALMI

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Motyčky
Ulica:	motyčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Panorama 360st:	https://my.matterport.com/show/?m=xR9YtwcuxGD	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	110 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1003 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita- Motyčky je vyhľadávaná pre veľmi dobrú dostupnosť do BB ako aj dobré autobusové spojenie. Motyčky sa nachádzajú v krásnej prírode, ktorá je jej veľké pozitívum. Využijete to ako v lete tak aj v zime...V okolí je množstvo cyklo a turistických trás, možnosť rybolovu, lietania napr. paragliding na Donovaloch, atď...

V priľahlej obci Staré Hory je dostupná kompletná infraštruktúra: materská škola, základná škola 1-9ročník, detské ihrisko, futbalové ihrisko, kostol, potraviny, hotel, reštaurácia, pošta.

15 km od Banskej Bystrice,

5 km od lyžiarskeho strediska PARK SNOW Donovaly

10 km Turecká - Krížna /raj skialpinizmu/

20 km lyžiarske stredisko Šachtička

EKOREAL exkluzívne predáva a maklér odporúča vidieť:

Nehnutelnosť je ideálnou investičnou príležitosťou. Staré Hory majú výbornú polohu a sú turistami vyhľadávané na víkendové chatovanie, celoročné chalupárčenie ako aj na trvalé bývanie. Prístup priamo z obecnej asphaltovej komunikácie.

Nehnutelnosť Vám ponúka využitie domu na investíciu, alebo na trvalé bývanie.

Zastavaná plocha: 56m² + 1006m² krásny, rovinatý a z časti svahovitý, udržiavaný, slnečný pozemok. Slnko na pozemok svieti do neskorého poobedia.

Dispozične: predsieň, plne vybavenou kuchyňou, sklad a samostatným príručným WC. Priestranná spoločenská obývacia miestnosť s krbom, pomocou prieduchov sa ním vykuruje celý dom, v podkroví 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchou a WC , chodba.

Okolie domu je pravidelne upravované. Nehnutelnosť je kupou voľná a môžete si začať užívať dedinský relax a grilovačku na vlastnej záhrade

CENA NEHNUTELNOSTI: cena 163900 € / Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

- 1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
- 2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.*
- 3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*
- 4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubor Klačan
0918030070
lubor.klacan@ekoreal.sk

