



BB 3i. byt - NOVÁ CENA - EXKLUZÍVNE 3i BYT RADVAŇ

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Námestie Ľudovíta Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	65 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka – predáme priestranný 2-izbový byt ktorý je dispozične prerobený na 3-izbový na Námestí Ľudovíta Štúra

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť - 2-izbový/3izbový byt situovaný v atraktívnej lokalite Radvaň v Banskej Bystrici. Byt sa nachádza na treťom poschodí v osemposchodovom zateplenom bytovom dome s novým výťahom na ulici Námestie Ľudovíta Štúra. Je priestranný a svetlý, patrí k nemu aj balkón a pivnica v suteréne. Byt je kompletne prerobený /voda, električka, kúpeľňa, WC, stierky, strop,

podlahy, je perfektne komplet aj s plastovými oknami novými bezpečnostnými vchodovými dvermi. Vzhľadom na veľkosť a dispozíciu je byt po rekonštrukcii prerobený na 3-izbový byt.

Vyhľadávaná lokalita ponúka širokú škálu obchodov, reštaurácií a služieb, množstvo zelene v okolí a výbornú dostupnosť škôl a škôlok. Okolie je pokojné, bezpečné a ľahko dostupné s dobrým parkovaním v okolí. V blízkosti sa nachádza verejná doprava. Tento byt je ideálny pre mladú rodinu, pre investorov, alebo pre tých, ktorí hľadajú bývanie s ktorým už nebudú mať žiadne starosti v rámci rekonštrukcie a prerobenia.

Treba vidieť, tak neváhajte nás kontaktovať a my Vám ho radi ukážeme !
Nachádza sa na 3. podlaží, zatepleného 8 - podlažného. bytového domu.
Byt je orientovaný na JV a SZ.

Zhrnutie:

- 2-izbový/ prerobený na 3-izbový byt v Banskej Bystrici na ulici Námestie Ľudovíta Štúra

- Blízko McDonald

- SC EUROPA

- Atraktívna lokalita Radvaň

-predáva sa zariadený

- Poschodie 3/8

- Na novo prerobený a kompletne zrekonštruovaný byt

- Balkón, pivnica

- Úžitková plocha 64m² plus loggia

- Cena 159.900€

- Možnosť HÚ

Radi pomôžeme - financovanie zabezpečené našimi profesionálmi v oblasti úverov

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubor Klačan
0918030070
lubor.klacan@ekoreal.sk

