



Ekoreal- PEKNÝ 3i BYT V DOBREJ LOKALITE BB- Nám. Ľ. Štúra

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Námestie Ľudovíta Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj pekný slnečný kompletne zrekonštruovaný byt, ktorý nie je ničím obmedzovaný. Predmetný 2 izbový byt je na novo zrekonštruovaný a kompletne prerobený na 3izbový čím dáva dostatočný priestor pre viacčlennú rodinu. Byt sa nachádza v Banskej Bystrici časti Radvaň - Námestie Ľudovíta Štúra o rozlohe 64m² s balkónom 3 m². Na byte sú nové bezpečnostné dvere Tretej bezpečnostnej triedy. Byt má pekné tri izby, ktoré sa môžu podľa uváženia rozdeliť na dennú a nočnú časť. K bytu prináleží pivnica cca 2 m², zároveň sa predáva spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu. Byt je po dohode voľný a je pripravený k okamžitému nasťahovaniu sa nových majiteľov. Bytovka prešla rekonštrukciou, zateplenie bytovky, rekonštruované spoločné priestory, domový vrátnik s rekonštrukciou balkónov a novým výťahom.

Vchodové dvere 2x bytovky sú nové ako aj spoločné vymalované priestory. Jednoducho byt je v super stave v super bytovom dome a v super lokalite!!! Neváhajte a kontaktujte nás. Byt je v dobrej cene pri dnešných cenách bytov a čo sa týka lokality tak časť Radvan a Námestie Ľudovíta Štúra má všetku občiansku vybavenosť a blízko do centra, EUROPA SC, MCDONALD ... Treba vidieť , tak neváhajte nás kontaktovať a my Vám ho radi ukážeme !

Nachádza sa na 3. podlaží, zatepleného 8 - podlažného. bytového domu.

Byt je orientovaný na JV a SZ.

Stav bytu kompletná nová rekonštrukcia. Predáva sa zariadený.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ,škola , škôlka, veľké detské ihrisko medzi obytnými domami, v blízkosti sa nachádzajú obchody s potravinami, reštaurácia a autobusová zastávka.

Náklady na bývanie sú vo výške cca 125€ / mesiac.

Cena: 173000 EUR financovanie zabezpečené našimi profesionálmi v oblasti úverov

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubor Klačan

0918030070

lubor.klacan@ekoreal.sk

