EKOREAL
VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ



STRARÉ HORY- MOTYČKY DOM-Chata...v NOVEJ CENE na okamžité nasťahovanie sa



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Motyčky*
Ulica:	*motyčky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Panorama 360st:	*https://my.matterport.com /show/?m=xR9YtwcuxGD*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*110 m^2*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Plocha pozemku:	*1003 m^2*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*110 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*5 m^2*

Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita- Motyčky je vyhľadávaná pre veľmi dobrú dostupnosťdo BB ako aj dobré autobusové spojenie. Motyčky sa nachádzajú v prekrásnej prírode, ktorá je jej veľké pozitívum. Využijete to ako v lete tak aj v zime...V okolí je množstvo cyklo a turistických trás, možnosť rybolovu, lietania napr. paragliding na Donovaloch, atď...

V priľahej obci Staré Hory je dostupná kompletná infraštruktúra: materská škola, základná škola

1-9ročník, detské ihrisko, futbalové ihrisko, kostol, potraviny, hotel, reštaurácia, pošta.

15 km od Banskej Bystrice,

5 km od lyžiarskeho strediska PARK SNOW Donovaly

10 km Turecká - Krížna /raj skialpinizmu/

20 km lyžiarske stredisko Šachtička

EKOREAL exkluzívne predáva a maklér odporúča vidieť:

Nehnuteľnosť je ideálnou investičnou príležitosťou. Staré Hory majú výbornú polohu a sú turistami vyhľadávané na víkendové chatovanie, celoročné chalupárčenie ako aj na trvalé bývanie. Prístup priamo z obecnej asfaltovej komunikácie.

Nehnuteľnosť Vám ponúka využitie domu na investíciu, alebo na trvalé bývanie.

Zastavaná plocha: 56m2 + 1006m2 krásny, rovinatý a z časti svahovitý, udržiavaný, slnečný pozemok. Slnko na pozemok svieti do neskorého poobedia.

Dispozične: predsieň, plne vybavenou kuchyňou, sklad a samostatným príručným WC. Priestranná spoločenská obývacia miestnosť s krbom, pomocou prieduchov sa ním vykuruje celý dom, v podkroví 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchou a WC , chodba.

Okolie domu je pravideľne upravované. Nehnuteľnosť je kupou voľná a môžte si začať užívať dedinský relax a grilovačku na vlastnej záhrade

CENA NEHNUTEĽNOSTI: cena 185000 € / Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:
Ľubor Klačan
0918 030 070
lubor.klacan@ekoreal.sk
EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:
1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletné hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ľubor Klačan***
Telefón: ***0918030070***
E-mail: ***lubor.klacan@ekoreal.sk***