



STRARÉ HORY- MOTYČKY DOM-Chata...v NOVEJ CENE na okamžité nastahovanie sa



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Motyčky
Ulica:	motyčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Panorama 360st:	https://my.matterport.com/show/?m=xR9YtwcuxGD	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	110 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1003 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Podlahová plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	5 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita- Motyčky je vyhľadávaná pre veľmi dobrú dostupnosť do BB ako aj dobré autobusové spojenie. Motyčky sa nachádzajú v krásnej prírode, ktorá je jej veľkým pozitívum. Využijete to ako v lete tak aj v zime...V okolí je množstvo cyklo a turistických trás, možnosť rybolovu, lietania napr. paragliding na Donovaloch, atď...

V príslušnej obci Staré Hory je dostupná kompletná infraštruktúra: materská škola, základná škola

1-9ročník, detské ihrisko, futbalové ihrisko, kostol, potraviny, hotel, reštaurácia, pošta.

15 km od Banskej Bystrice,

5 km od lyžiarskeho strediska PARK SNOW Donovaly

10 km Turecká - Krížna /raj skialpinizmu/

20 km lyžiarske stredisko Šachtička

EKOREAL exkluzívne predáva a maklér odporúča vidieť:

Nehnutelnosť je ideálnou investičnou príležitosťou. Staré Hory majú výbornú polohu a sú turistami vyhľadávané na víkendové chatovanie, celoročné chalupárčenie ako aj na trvalé bývanie. Prístup priamo z obecnej asfaltovej komunikácie.

Nehnutelnosť Vám ponúka využitie domu na investíciu, alebo na trvalé bývanie.

Zastavaná plocha: 56m² + 1006m² krásny, rovinatý a z časti svahovitý, udržiavaný, slnečný pozemok. Slnko na pozemok svieti do neskorého poobedia.

Dispozične: predsieň, plne vybavenou kuchyňou, sklad a samostatným príručným WC. Priestranná spoločenská obývacia miestnosť s krbom, pomocou prieduchov sa ním vykuruje celý dom, v podkroví 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchou a WC, chodba.

Okolie domu je pravidelne upravované. Nehnutelnosť je kupou voľná a môžete si začať užívať dedinský relax a grilovačku na vlastnej záhrade

CENA NEHNUTELNOSTI: cena 185000 € / Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

L'ubor Klačan
0918030070
lubor.klacan@ekoreal.sk

