



Ekoreal-BB-EXKLUZÍVNE 2i BB RADVAŇ 64m² 3p. Pekná Slnečná lokalita



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Námestie Ľudovíta Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	64 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	64 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj pekný slnečný v pôvodnom stave, ktorý však tým dáva veľký priestor na vlastnú rekonštrukciu podľa svojich predstáv a nie je ničím obmedzovaný. 2 izbový byt v Banskej Bystrici časti Radvaň - Námestie Ľudovíta Štúra o rozlohe 64m² s balkónom 3 m². Byt má pekné dve veľké izby, ktoré sa môžu podľa uváženia predeliť na spaciú časť. K bytu prináleží pivnica cca 2 m², zároveň sa predáva spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu. Byt je po dohode voľný a je pripravený k okamžitému nasťahovaniu sa nových majiteľov. Bytovka prešla rekonštrukciou, zateplenie bytovky, rekonštruované spoločné priestory, domový vrátnik s rekonštrukciou balkónov a novým výťahom. Vchodové dvere 2x bytovky sú nové ako aj spoločné

vymalované priestory. Jednoducho byt je v super stave v super bytovom dome a v super lokalite!!! Neváhajte a kontaktujte nás. Byt je v dobrej cene pri dnešných cenách bytov a čo sa týka lokality tak časť Radvaň a Námestie Ľudovíta Štúra má všetku občiansku vybavenosť a blízko do centra, EUROPA SC, MCDONALD ... Treba vidieť , tak neváhajte nás kontaktovať a my Vám ho radi ukážeme ! Nachádza sa na 3. podlaží, zatepleného 8 - podlažného. bytového domu. Byt je orientovaný na JV a SZ.

Stav bytu je čiastočne zrekonštruovaný. Predáva sa čiastočne zariadený. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ,škola , škôlka, veľké detské ihrisko medzi obytnými domami, v blízkosti sa nachádzajú obchody s potravinami, reštaurácia a autobusová zastávka. Náklady na bývanie sú vo výške cca 145€ / mesiac.

Cena: 165000 EUR financovanie zabezpečené našimi profesionálmi v oblasti úverov

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubor Klačan

0918030070

lubor.klacan@ekoreal.sk

