EKOREAL
VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ



BB PREDAJ RD S PEKNÝM VEĽKÝM POZEMKOM V BLÍZKOSTI CENTRA A VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Mladých Budovateľov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*290 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Panorama 360st:	*https://my.matterport.com /show/?m=h3NpAh34Nei*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*290 m^2*
Úžitková plocha:	*290 m^2*
Plocha pozemku:	*1075 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*220 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*7*
Plocha balkóna:	*3.5 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EKOREAL ponúka na predaj 7 - izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v tesnej blízkosti centra s neopakovateľnou atmosférou vidieckeho bývania v ruchu okresného mesta v mestskej časti Banskej Bystrici- Rudlová.
RD je viacpodlažný ,postavený na peknom veľkom a slnečnom pozemku o výmere 1075m2. Je

napojený na všetky IS.
Úžitková plocha domu je cca 320m2. RD dom je udržiavaný v priebehu času rekonštruovaný.

Dispozičné riešenie :
PRÍZEMIE : pozostáva - kuchyňa, samostatná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom s WC, komora, technické zázemie RD , sklad, dielňa, schodisko

1NP: pozostáva - schodisko , chodba, kuchyňa, komora, 3 izby, kúpeľňa s vaňou, toaleta,

Na medziposchodí sa nachádza slnečný balkón s pekným výhľadom.

2NP: pozostáva - schodisko , chodba, kuchyňa, komora, 3 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta,

Podkrovie - povala s dvoma menšími priestormi , ktoré slúžili ako herňa alebo fotokomora. Povala na ktorej je veľa voľného priestoru tvorí možnosť prerobenia na čokoľvek čo si nový majiteľ predstaví.

Exteriér záhrady poskytuje ideálne podmienky pre voľno časové aktivity a posedenia s rodinou.
Súčasťou je altánok s krbom.
Kúrenie – radiátory, vlastný plynový kotol so zásobníkom TUV. RD je napojený na všetky IS a je vhodne zasadený do okolitého prostredia zástavby rodinných domov. Parkovanie je zabezpečené v garáži pred domom.

odkaz na video : https://youtu.be/DNyyOatGBVw

VÝHODY:
· atraktívna lokalita bývania
· výborná dostupnosť do centra mesta, ale aj na diaľnicu
· ideálne bývanie pre všetky vekové kategórie, najmä pre rodinu s deťmi

. Výnimočný veľký slnečný pozemok s peknou záhradou ,ktorá poskytuje veľké množstvo pre Vaše aktivity.

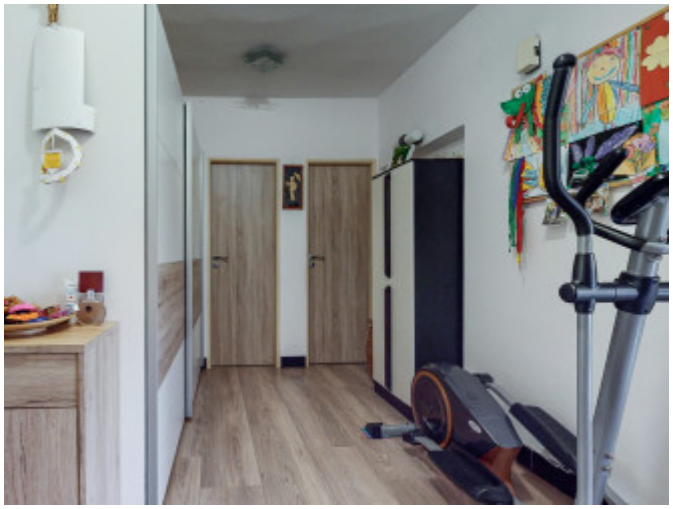
Veľká výhoda lokality je, že je autobusové spojenie s MHD. Okolie spojené s peknou prírodou. 20km Donovaly, 8km Špania dolina, 7km Šachtičky a iné blízke lokality, ktoré poskytujú množstvo prírodných, turistických a cyklistických trás. Nekonečne veľa športových aktivít v zime či v lete a množstvo cyklotrás.

KONTAKT na makléra:
Ľubor Klačan
0918 030 070
lubor.klacan@ekoreal.sk
EKOREAL realitná kancelária

TOP Jedinečná nehnuteľnosť cena v RK / financovanie zabezpečíme s našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov !

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:
1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletné hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ľubor Klačan***
Telefón: ***0918030070***
E-mail: ***lubor.klacan@ekoreal.sk***