EKOREAL
VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ



# PREDAJ 2i BYT KOMPLET ZREKONŠTRUOVANÝ NA OKRAJI SÍDLISKA



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Banská Bystrica* |
| *Obec:* | *Banská Bystrica* |
| *Ulica:* | *Starohorská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *50 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Panorama 360st:* | *https://my.matterport.com /show/?m=pJ7wZ8fitwG* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *50 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *50 $m^2$* |
| *Typ poschodia:* | *posledné poschodie* |
| *Poschodie:* | *7* |
| *Loggia plocha:* | *3 $m^2$* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *7* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Materiál:* | *panel* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *2.5 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*EKOREAL- nakoľko ceny Nehnuteľností výrazne stúpajú Vám ponúkame Exkluzívne na predaj ZARIADENÝ 2-izbový byt na vo vyhľadávanej lokalite Sásová na Starohorskej ulici oproti BILLA supermarket a Parkovaciemu domu Krajný Bytový dom čo dáva dobré podmienky a zaparkovať. Byt sa nachádza na 7-poschodí z výťahom, dispozične pozostáva z vstupnej chodby,dvoch samostatných nepriechodných izieb,kuchyne z veľkou slnečnou loggiou ktorá je uzavretá a zrekonštruovaná spolu s fasádou bytovéo domu, kúpeľne a WC. Byt je kompletne zrekonštruovaný. Voľný dohodou. Byt sa*

*predáva zariadený, okrem súkromných vecí, tak ako ho vidíte na 3D prehliadke .*

*Okolie ponúka veľa športového využitia ako cyklistiky, Turistiky, lyžovania a veľa možností pre Hubárov a veľa iných aktivít. Byt má veľký bónus v rámci pozemkov, ktoré sú vysporiadané pod bytovkov.*

*Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť ako: Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostinstvo, Pizzéria, Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, Telocvičňa, Knižnica, Pošta, Káblová televízia, Verejný vodovod, Verejná kanalizácia, Rozvodná sieť plynu, Lekárne a výdajne liekov, Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, Komunálny odpad, Zneškodňovaný komunálny odpad, Základná škola, Materská škola.*

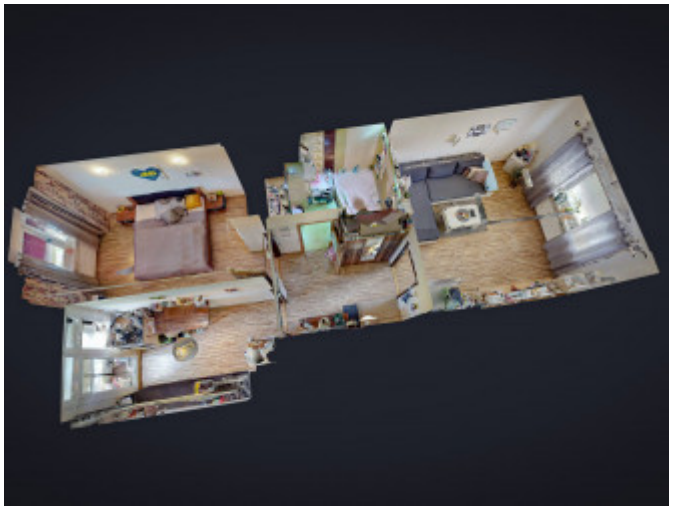
*KONTAKT na makléra:*
*Ľubor Klačan*
*0918 030 070*
*lubor.klacan@ekoreal.sk*
*EKOREAL Banská Bystrica*

*Cena: 139900,- EUR / Financovanie zabezpečené iba našimi profesionálmi, podľa požiadaviek a možností klienta*

*Servis realitnej kancelárie zahŕňa:*
*1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
*2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.*
*3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*
*4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletné hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.*





## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ľubor Klačan***
*Telefón:* ***0918030070***
*E-mail:* ***lubor.klacan@ekoreal.sk***