



BB PREDAJ 1,5i BYT ZREKONŠTRUOVANÝ ZARIADENÝ V DOBREJ LOKALITE BB-3D PREHLIADKA



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Panorama 360st:	https://my.matterport.com/show/?m=Fc4mLxYY84U	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	35 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EKOREAL- Nakoľko ceny Nehnutelností výrazne stúpajú Vám Ponúkame Exkluzívne na predaj ZARIADENÝ 1,5i väčší (35m2) s logio typu U, byt v peknej lokalite Radvaň v Banskej Bystrici . Poloha bytu je vzdialená od centra mesta Banská Bystrica 5 min. autom a 15min. autobusom. Byt sa nachádza na 6- poschodí, dispozične pozostáva z vstupnej chodby, jednej izby obývačka s kuchyňou a druhej izby ako spálňa s peknou logiou, peknej kúpeľne s WC. Byt je kompletne zrekonštruovaný

obsahuje dobré materiály je privedený optický internet. K bytu prislúcha aj pivnica - nie latková! Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný od spoločných priestorov, nové veľké výťahy, schodisko, okná, strecha, stupačky, okná, zateplený, domový vrátnik, kamerový systém a hlavne dobré parkovanie. Byt je Voľný a pripravený k okamžitému nasťahovaniu sa. Byt sa predáva zariadený, tak ako je na fotkách 3D vizualizácii. Okolie ponúka detské ihrisko, veľa zelene, veľa športového využitia ako cyklistiky, Turistiky, veľa možností pre Hubárov a veľa iných aktivít v blízkosti. Nízke náklady cca 100€.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako: Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostinstvo, Pizzéria, Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, Telocvičňa, Knižnica, Pošta, Káblová televízia, Verejný vodovod, Verejná kanalizácia, Rozvodná sieť plynu, Lekárne a výdajne liekov, Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, Komunálny odpad, Využívaný komunálny odpad, Zneškodňovaný komunálny odpad, Základná škola, Materská škola.

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL Banská Bystrica

Cena: 120000,- EUR / Financovanie zabezpečené našimi profesionálmi, podľa požiadaviek a možností klienta

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubor Klačan

0918030070

lubor.klacan@ekoreal.sk

