EKOREAL
VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ



PEKNÝ 2i BYT DOBRÁ LOKALITA KOMPLET ZREKONŠTRUOVANÝ NA OKRAJI SÍDLISKA



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Starohorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*50 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Panorama 360st:	*https://my.matterport.com /show/?m=pJ7wZ8fitwG*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*50 m^2*
Úžitková plocha:	*50 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*7*
Loggia plocha:	*3 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EKOREAL- nakoľko ceny Nehnuteľností výrazne stúpajú Vám ponúkame Exkluzívne na predaj ZARIADENÝ 2-izbový byt na vo vyhľadávanej lokalite Sásová na Starohorskej ulici oproti BILLA supermarket a Parkovaciemu domu Krajný Bytový dom čo dáva dobré podmienky a zaparkovať. Byt sa nachádza na 7-poschodí z výťahom, dispozične pozostáva z vstupnej chodby,dvoch samostatných nepriechodných izieb,kuchyne z veľkou slnečnou loggiou ktorá je uzavretá a zrekonštruovaná spolu s

fasádou bytovéo domu, kúpeľne a WC. Byt je kompletne zrekonštruovaný. Voľný dohodou. Byt sa predáva zariadený, okrem súkromných vecí, tak ako ho vidíte na 3D prehliadke .

Okolie ponúka veľa športového využitia ako cyklistiky, Turistiky, lyžovania a veľa možností pre Hubárov a veľa iných aktivít. Byt má veľký bónus v rámci pozemkov, ktoré sú vysporiadané pod bytovkov.

Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť ako: Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostinstvo, Pizzéria, Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, Telocvičňa, Knižnica, Pošta, Káblová televízia, Verejný vodovod, Verejná kanalizácia, Rozvodná sieť plynu, Lekárne a výdajne liekov, Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, Komunálny odpad, Zneškodňovaný komunálny odpad, Základná škola, Materská škola.

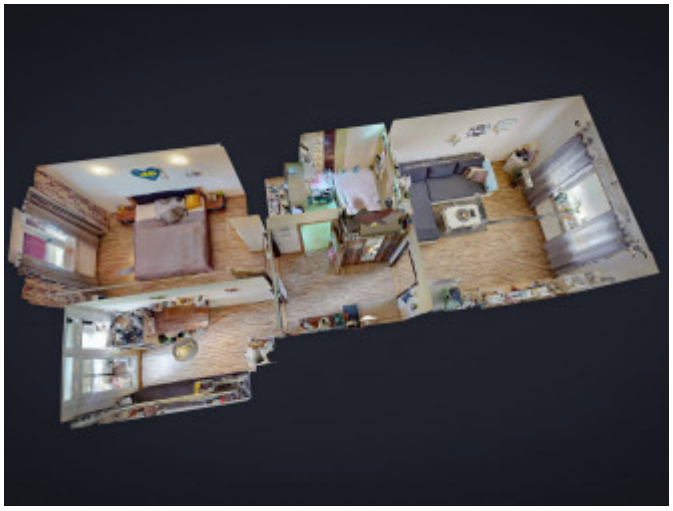
KONTAKT na makléra:
Ľubor Klačan
0918 030 070
lubor.klacan@ekoreal.sk
EKOREAL Banská Bystrica

Cena: 139900,- EUR / Financovanie zabezpečené iba našimi profesionálmi, podľa požiadaviek a možností klienta

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:
1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletné hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ľubor Klačan***
Telefón: ***0918030070***
E-mail: ***lubor.klacan@ekoreal.sk***