EKOREAL
VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ



BB PREDAJ PEKNÉHO 1,5i BYT ZREKONŠTRUOVANÝ ZARIADENÝ V DOBREJ LOKALITE BB-3D PREHLIADKA



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Sládkovičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*35 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Panorama 360st:	*https://my.matterport.com /show/?m=Fc4mLxYY84U*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*35 m^2*
Úžitková plocha:	*35 m^2*
Poschodie:	*6*
Loggia plocha:	*3 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*11*
Počet izieb:	*1*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EKOREAL- Nakoľko ceny Nehnuteľností výrazne stúpajú Vám Ponúkame Exkluzívne na predaj ZARIADENÝ 1,5i väčší (35m2) s logio typu U, byt v peknej lokalite Radvaň v Banskej Bystrice . Poloha bytu je vzdialená od centra mesta Banská Bystrica 5 min. autom a 15min. autobusom. Byt sa nachádza na 6- poschodí, dispozične pozostáva z vstupnej chodby, jednej izby obývačka s kuchyňou a druhej izby ako spálňa s peknou logiou, peknej kúpeľne s WC. Byt je kompletme zrekonštruovaný

obsahuje dobré materiály je privedený optický internet. K bytu prislúcha aj pivnica - nie latková! Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný od spoločných priestorov, nové veľké výťahy, schodisko, okná, strecha, stupačky, okná, zateplený, domový vrátnik, kamerový systém a hlavne dobré parkovanie. Byt je Voľný a pripravený k okamžitému nasťahovaniu sa. Byt sa predáva zariadený, tak ako je na fotkácha 3D vizualizácii. Okolie ponúka detské ihrisko, veľa zelene, veľa športového využitia ako cyklistiky, Turistiky, veľa možností pre Hubárov a veľa iných aktivít v blízkosti. Nízke náklady cca 100€.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako: Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostinstvo, Pizzéria, Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, Telocvičňa, Knižnica, Pošta, Káblová televízia, Verejný vodovod, Verejná kanalizácia, Rozvodná sieť plynu, Lekárne a výdajne liekov, Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, Komunálny odpad, Využívaný komunálny odpad, Zneškodňovaný komunálny odpad, Základná škola, Materská škola.

KONTAKT na makléra:
Ľubor Klačan
0918 030 070
lubor.klacan@ekoreal.sk
EKOREAL Banská Bystrica

Cena: 120000,- EUR / Financovanie zabezpečené našimi profesionálmi, podľa požiadaviek a možností klienta

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:
1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletné hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ľubor Klačan***
Telefón: ***0918030070***
E-mail: ***lubor.klacan@ekoreal.sk***