



EKOREAL- PEKNÝ 3i BYT V DOBREJ LOKALITE BB-NEMCE - 3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Nemce
Ulica:	Nemčianska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Panorama 360st:	https://my.matterport.com/show/?m=RpmeD8EK54i	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	3,5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EKOREAL - Banská Bystrica - na predaj veľmi pekný čiastočne zariadený 3-izbový byt s balkónom. Predáva sa so zariadením, detailne môžete vidieť na 3D prezentácii. Tvoria ho 3 izby s exkluzívnou na mieru vyrobenou kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi, ktoré sú potrebné pre plnohodnotné využitie kuchyne. Veľký šatník v detskej izbe, ktorý je vyrobený na mieru a je vstavaný do steny izby, ako súčasť nábytku bytu. V spálni je pekný na mieru vyrobená šatníková skriňa čo ocení každá

gazdinka na uloženie čo najviac vecí. Výnimočná hodnota predmetnej nehnuteľnosti je v tom, že byt aj bytový dom je po celkovej rekonštrukcii od strechy ,spoločných priestorov, ... tým sú kompletne energie na veľmi dobrej cenovej úrovni . Byt je vhodný k okamžitému nasťahovaniu sa, alebo po dohode. Byt má veľkosť 70 m2 podlahovej plochy . Banská Bystrica - NEMCE, , OV, 2.p., pivnica 2,5 m2. Kompletná rekonštrukcia bytového domu, čo je veľké plus a výrazná pridaná hodnota.

3 izbový byt, kuchyňou a obývacou izbou otočený na severovýchodnú stranu, jedna izba a kuchyňa, ostatné dve izby na juhozápadnú stranu, čo dáva veľa svetla do celého bytu. Byt má nepriechodné izby, murované jadro, samostatnú kúpeľňu a samostatné WC. Byt je kompletne zrekonštruovaný a veľmi pekne zariadený, predáva sa so zariadením. 3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA na realitných portáloch a na našej vebstránke ekoreal.sk . Na chodbe, kuchyni je kvalitná dlažba, tak isto aj v kúpeľni s vaňou a WC. V izbách je kvalitná drevená podlaha. Plastové okná sú s interiérovými žalúziami na oknách. Vchodové dvere sú nové bezpečnostné, kvalitné interiérové dvere s drevenými zárubňami. Nová na mieru Kuchynská linka sa predáva kompletne zariadená. Byt je orientovaný na juhozápadnú stranu a severovýchodnú stranu, ktorá ponúka krásny výhľad na okolie.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný - zateplený, fasáda, spoločné priestory, nové vchodové dvere na elektrický vrátnik v bytovom dome nové rozvody stupačiek. K bytu je privedený optický kábel na internet, TV, wifi.

Lokalita: Detské a športové ihriská, obchod, lekáreň, škola, škôlky, dobrý prístup do mesta s MHD.

Výhody:

- výborná lokalita - kompletná občianska vybavenosť, dobré napojenie na R1
- krásny výhľad
- nové športové ihriská, bežecká dráha, minifutbal ihrisko, tenisový kurt... ,
- bezproblémová dostupnosť do centra a iných častí mesta

MAKLÉR ODPORÚČA.

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

0918 030 070

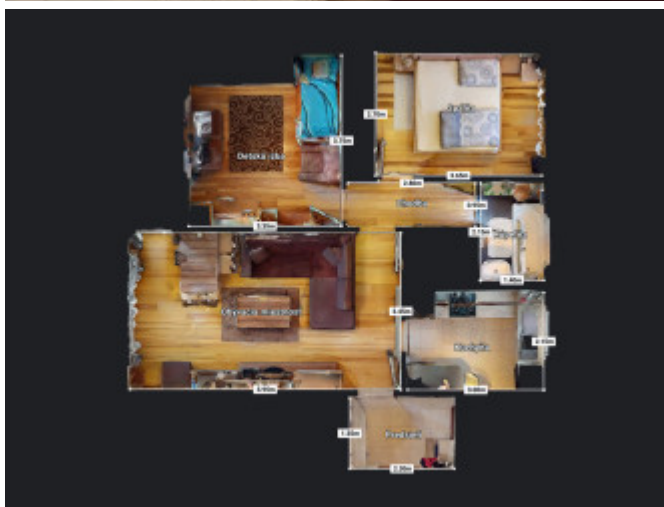
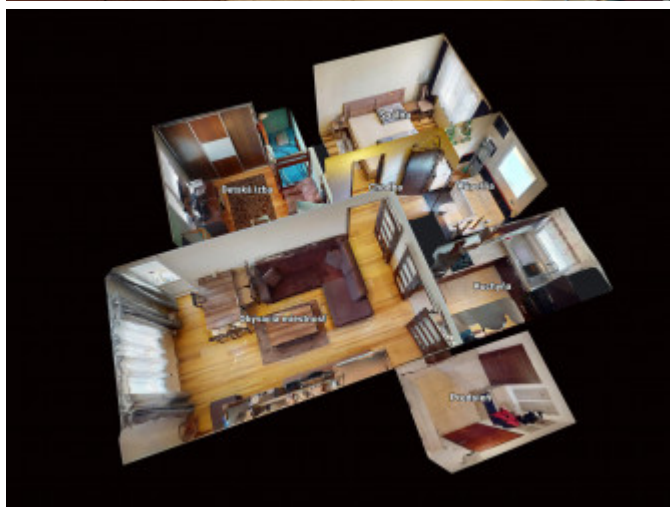
lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL Banská Bystrica

Cena: 178000,- Eur / Financovanie zabezpečené našimi profesionálmi, podľa požiadaviek a možností klienta

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubor Klačan
0918030070
lubor.klacan@ekoreal.sk

