



PREDAJ EXKLUZÍVNEJ, NOVOSTAVBY RD v ŠTANDARDE so 776m² pozemkom



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Horné Semerovce
Ulica:	Horné Semerovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Panorama 360st:	https://my.matterport.com/show/?m=qU6svnwCZW5	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	780 m ²	Internet:	mikrovlnné spojenie
Zastavaná plocha:	116 m ²	Materiál:	drevostavba
Podlahová plocha:	82 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	15.5 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EKOREAL - EXKLUZÍVNA ponuka, na predaj Novostavba Nízkoenergetického čo znamená EKOnomického a EKOlógického RD , nachádzajúceho sa v peknej kludnej novovybudovanej časti v obci Horné Semerovce len 10km od mesta Šahy , 30km od mesta Levice 5km od Dudiniec.

Nízkoenergetický Rodinný dom o zastavanej ploche 100m² a čistej užítkovej plochce o výmere 82m²

dáva pekný priestor pre 3 samostatné izby + obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, špajzou, Technickou miestnosťou a samostatným WC. K RD prislúcha pekná slnečná prekrytá terasa o výmere 15,5m2 ponúka krásny relax pri vychutnanie si rannej kávičky ,alebo pekné miesto pre prácu doma /homeoffice/ v letnom období. Energetický certifikát A0 . Dom je zásobovaný Tepelným čerpadlom - zelená energia a možnosť získania dotácie. Minimálne mesačné náklady na celkový RD predstavujú 70,- EUR.

strecha BRAMAC 30r. Záruka
všetky zateplenia vlny ISOVER
kvalitné KVH hranoly
2x WC závesné Geberit
komín Schiedel
4 izby a technická miestnosť
Kuchyňa s komorou
17m2 krytá terasa
plastové okná 6 komora Uw0,7W/(m2K), vchodové dvere vo farbe dreva
príprava na krb a kuchynskú linku
podlahové teplovodné kúrenie
laminátové podlahy
dlažby, obklady,
interiérové dvere, vrátane obložiek
sanita
Tepelné Čerpadlo
SDK systém interiéru s protipožiarnymi a vodeodolnými doskami RIGIPS

Všetko ostatné čo sme zabudli si povieme priamo pri stretnutí na čo sa Tešíme.

KONTAKT na makléra:
Ľubor Klačan
0918 030 070
lubor.klacan@ekoreal.sk
EKOREAL Banská Bystrica

Cena: 148.000,- EUR v Štandarde
Cena: 140.000,- EUR v stave Holodom

/ Financovanie zabezpečené a vybavené našimi profesionálmi v oblasti úverov, podľa požiadaviek a možností klienta v čo najlepšej úrokovej miere ako sa dá !!!

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.

RD sa predáva ako Holodom alebo podľa požiadavky zákazníka možnosť dokončiť do Štandardu. Tak ako si môžete pozrieť na 3D virtuálnej prehliadke.

Veľká pridaná hodnota je komplet využiteľný podkrovný priestor pre Vaše veci ,ktorých máme každý

dostť.

Nízkoenergetický dom EKODOM svojou skladbou patrí už do nízkoenergetického štandardu A0. Skladba je kvalitná difúzne uzatvorená konštrukcia, ktorá je najefektívnejším používaním systémom výstavby drevostavieb. Realizovanými Rodinný dom pozostávajú z fasádneho systému ISOVER s omietkou a sieťkou, z drevenej konštrukcie s doskou Rigistabil a tepelnou izoláciou ISOVER WOODSIL a najdôležitejšou paronepriepustnou fóliou s inštalačnou predstenou uzatvorenou protipožiarnymi a vodeodolnými sádrokartónovými doskami. Parozábrana zabraňuje vniknutiu nežiadúcej vlhkosti do konštrukcie, ale aj vytvoreniu vzduchotesnej roviny. Všetky rozvody vody, elektriny, kúrenia sú vedené v inštalačných predstenách a nenarúšajú vrstvu parozábrany. Použitím inštalačnej predsteny nedochádza k tzv. "poteniu" fólie. Vzniknutú vlhkosť z interiéru odstrániť vetraním cez okná, dvere, digestor, krbom alebo rekuperáciou (riadené vetranie). Dôkladná montáž a kvalita paronepriepustnej fólie dokáže predĺžiť životnosť konštrukcie a tepelnoizolačných materiálov a vďaka vzduchotesnej rovine ušetriť značné finančné prostriedky za vykurovanie.

RD neobsahujú žiadne dosky s obsahom lepidiel / formaldehydov. Stavíme len s prírodných a ekologických materiálov. Záleží nám, aby ste žili v zdravom prostredí.

Kvalitu prevedenia montáže parozábrany je možné otestovať špeciálnym BLOWER DOOR TESTOM.

Veľká pridaná hodnota RD je plnohodnotný využiteľný krov ,ako odkladací priestor, alebo iné podľa nových majiteľov.

Všetky použité materiály majú vynikajúcu požiaru odolnosť. Zvuková izolácia stavby dosahuje nadštandardných parametrov presahujúcich príslušné normy a to najmä vďaka kvalitným izoláciám v skladbe stien a plošnej hmotnosti jednotlivých vrstiev konštrukcií.

strecha BRAMAC 30r. Záruka
všetky zateplenia vlny ISOVER
kvalitné KVH hranoly
2x WC závesné Geberit
komín Schiedel
4 izby a technická miestnosť
Kuchyňa s komorou
17m2 krytá terasa
plastové okná 6 komora $U_{w0,7W/(m^2K)}$, vchodové dvere vo farbe dreva
príprava na krb a kuchynskú linku
podlahové teplovodné kúrenie
laminátové podlahy
dlažby, obklady,
interiérové dvere, vrátane obložiek
sanita
Tepelné Čerpadlo
SDK systém interiéru s protipožiarnymi a vodeodolnými doskami RIGIPS

Všetko ostatné čo sme zabudli si povieme priam pri stretnutí na čo sa Tešíme.

KONTAKT na makléra:
Ľubor Klačan
0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk
EKOREAL Banská Bystrica

Cena: 148.000,- EUR v Štandarde

Cena: 140.000,- EUR v stave Holodom

/ Financovanie zabezpečené a vybavené našimi profesionálmi v oblasti úverov, podľa požiadaviek a možností klienta v čo najlepšej úrokovej miere ako sa dá !!!

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

L'ubor Klačan
0918030070
lubor.klacan@ekoreal.sk

