



## EKOREAL – PREDAJ PEKNÉHO STARŠIEHO RD v obci Železná Breznica

### Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Železná Breznica
Ulica:	Železná Breznica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	104 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	neuvedené	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EKOREAL - ponúka na predaj pekný Rodinný dom ,alebo Vašu vysnívanú chalupu v obci Železná Breznica len 15 km od mesta Zvolen. Obec leží v severozápadnej časti zvolenského okresu. Väčšiu časť územia zaberá Turovske predhorie, ktoré je súčasťou Kremnických vrchov. Dedina ponúka kultúrne vyžitie ako v lete tak aj v zime, možnosť turistiky, cyklistiky, hubárčenia, alebo si len jednoducho

sadnúť von, dýchať čerstvý vzduch a čistiť si hlavu pohľadom na okolitú prírodu. Treba vidieť, maklér odporúča.

#### NEHNUTEĽNOSŤ:

- samostatne stojaca - v priebehu užívania postupne čiastočne rekonštruovaná, tak ako vidieť na fotkách
- 2 izby, 1 kuchyňa, v podkroví možnosť urobiť ďalšie izby
- priestraná komora/ sklad, do ktorej je samsotatný vchod.
- v zadnej časti domu sa nachádza terasa postavená v r. 2015
- na pozemku sa nachádza malá hospodárska budova, pre chov domácich zvierat.
- konštrukcia - zmiešaná (tehla, drevo, kameň)
- postupne rekonštruované časti domu ( omietky, stropy, ...)
- kúrenie plyn , krbová pec
- obecný vodovod
- kanalizácia - žumpa
- lokálny poskytovateľ internetu
- okamžite obývatel'ná

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 65 000€/ Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov pre Vaše nové bývanie!

KONTAKT na makléra:

Lubor Klačan

0918030070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Lubor Klačan*  
*0918030070*  
*lubor.klacan@ekoreal.sk*

