



Novozrekonštruovaný 3i holodom na dokončenie

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Staré Hory
Ulica:	Staré Hory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	605 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	501 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita- pútnická obec Staré Hory je vyhľadávaná pre veľmi dobrú dostupnosť do BB ako aj dobré autobusové spojenie. Staré Hory sa nachádzajú v prekrásnej prírode, ktorá je jej veľké pozitívum. Využijete to ako v lete tak aj v zime...V okolí je množstvo cyklo a turistických trás, možnosť rybolovu, lietania napr. paragliding na Donovaloch, atď...

V obci je dostupná kompletná infraštruktúra: materská škola, základná škola 1-9ročník, detské ihrisko, futbalové ihrisko, kostol, potraviny, hotel, reštaurácia, pošta.

- 15 km od Banskej Bystrice,
- 5 km od lyžiarskeho strediska PARK SNOW Donovaly

- 20 km lyžiarske stredisko Šachtička

EKOREAL exkluzívne predáva a maklér odporúča vidieť:

Nehnutelnosť je ideálnou investičnou príležitosťou. Staré Hory majú výbornú polohu a sú turistami vyhľadávané na víkendové chatovanie, celoročné chalupárčenie ako aj na trvalé bývanie.

Je to pôvodný typický banícky dvojdom so zmiešanou konštrukciou (kameň, tehla). Prístup priamo z obecnej asphaltovej komunikácie. Kúrenie je na pevné palivo.

Nehnutelnosť Vám ponúka využitie domu na investíciu, alebo na trvalé bývanie.

Zastavaná plocha: 104m² + 501m² krásny, rovinatý, slnečný pozemok

Dom je v momentálnom stave holodom, po rekonstrukcii interiéru, čerstvo vymalovaný. Ideálny stav na dokončenie podľa vlastných predstáv a požiadaviek. Podkrovie je momentálne neobývané, avšak je možnosť si ho zobytniť a získať ďalšie 2-3 miestnosti.

Ráno Vás slniečko zobudí do krásneho nového dňa a zapadne až neskoro popoludní. V horúcom lete Vám dom ponúkne príjemný chládok, nakoľko dom má cca 60cm obvodové múry, ktoré zas v zime držia teplo v dome a nie je potrebné vonkajšie zateplovanie.

Dispozične: predsieň, kúpeľňa s WC, priestranná kuchyňa spojená s obývacou časťou, v ktorej je príprava na krb a dve samostatné izby, presvetlené a slnečné.

Všetky rozvody sú nové. Odpad je zvedený do vlastnej modernej dvojkomorovej žumpy.

Okolie domu čaká na dokončenie.

CENA NEHNUTELNOSTI: 120 000€ / Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:

Lucia Sokolová Kaštierová

0907 313 667

lucia.kastierova@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia Sokolová Kaštierová

0907313667

lucia.kastierova@ekoreal.sk

