



## Chalupa na okamžité nastahovanie sa EXKLUZÍVNE

**Aktívne**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Staré Hory           |
| Ulica:           | Staré Hory           |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 114 m <sup>2</sup>   |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                        |
|-------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet kúpeľní:     | 1                      |
| Vlastníctvo:      | osobné             | El. napätie:       | 230/400V               |
| Stav:             | po rekonštrukcii   | Voda:              | studňa a vodovod       |
| Celková plocha:   | 434 m <sup>2</sup> | Krb:               | áno                    |
| Úžitková plocha:  | 114 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | zariadený              |
| Plocha pozemku:   | 434 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                    |
| Zastavaná plocha: | 114 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | ČOV                    |
| Počet podlaží:    | 1                  | Plyn:              | nie                    |
| Počet izieb:      | 3                  | Materiál:          | Zmiešané               |
| Kúpeľňa:          | áno                | Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita- pútnická obec Staré Hory je vyhľadávaná pre veľmi dobrú dostupnosť do BB ako aj dobré autobusové spojenie. Staré Hory sa nachádzajú v prekrásnej prírode, ktorá je jej veľké pozitívum. Využijete to ako v lete tak aj v zime...V okolí je množstvo cyklo a turistických trás, možnosť rybolovu, lietania napr. paragliding na Donovaloch, atď...

V obci je dostupná kompletná infraštruktúra: materská škola, základná škola 1-9ročník, detské ihrisko, futbalové ihrisko, kostol, potraviny, hotel, reštaurácia, pošta.

- 15 km od Banskej Bystrice,
- 5 km od lyžiarskeho strediska PARK SNOW Donovaly

- 20 km lyžiarske stredisko Šachtička

EKOREAL exkluzívne predáva a maklér odporúča vidieť:

**Nehnutelnosť je ideálnou investičnou príležitosťou. Staré Hory majú výbornú polohu a sú turistami vyhľadávané na víkendové chatovanie, celoročné chalupárčenie ako aj na trvalé bývanie.**

Je to pôvodný typický banícky dvojdom so zmiešanou konštrukciou (kameň, tehla). Prístup priamo z obecnej asfaltovej komunikácie. Kúrenie je na pevné palivo+ akumulčné pece

Nehnutelnosť Vám ponúka využitie domu na investíciu, alebo na trvalé bývanie.

Zastavaná plocha: 114m<sup>2</sup> + 320m<sup>2</sup> krásny, rovinatý, udržiavaný, slnečný pozemok. Slnko na pozemok svieti do neskorého poobedia.

**Interiér domu** je už po kompletnej zrekonštrukcii( r. 2010) a majiteľmi príležitostne obývaná. Sú tu zachované architektonické prvky pôvodného baníckeho domu. V interiéri cítiť príjemnú chalupovú atmosféru a vidieť kvalitnú rekonštrukciu, na ktorej si súčasní majitelia dali záležať.

V horúcom lete Vám dom ponúkne príjemný chládok, nakoľko dom má cca 60cm obvodové múry, ktoré zas v zime držia teplo v dome a nie je potrebné vonkajšie zateplovanie.

Dispozične: predsieň s plne vybavenou kuchynkou a samostatným príručným WC. Priestranná spoločenská obývacia miestnosť s krbom, pomocou prieduchov sa ním vykuruje celý dom, 3 samostatné izby, z toho jedna s ďalším krbom a kúpeľňa so sprchou a WC . Kapacita pre ubytovanie je až 12 osôb. Všetky rozvody sú nové. Odpad je zvedený do vlastnej modernej ČOV-ky. Voda je z obecného vodovodu Podkrovia je momentálne neobývané, avšak je možnosť si ho zobytniť a získať ďalšie 2-3 miestnosti.

Okolie domu je pravidelne upravované. Nehnutelnosť je kupou voľná a môžete si začať užívať dedinský relax a grilovačku na vlastnej záhrade

**CENA NEHNUTELNOSTI:** cena 115 500€ / Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:

Lucia Sokolová Kaštierová

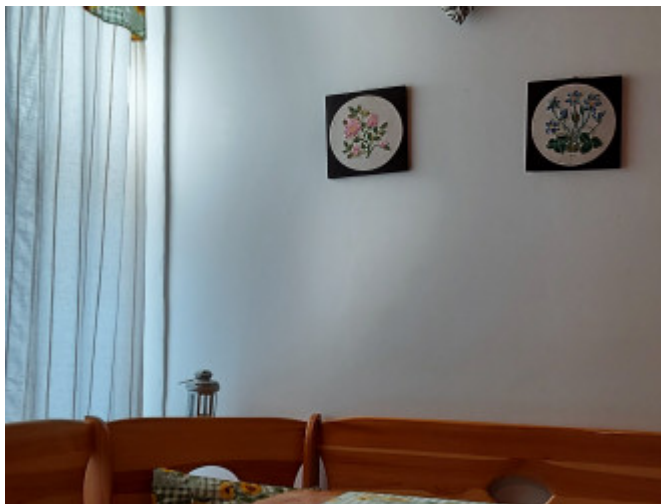
0907 313 667

lucia.kastierova@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Lucia Sokolová Kaštierová**

Telefón:

**0907313667**

E-mail:

**lucia.kastierova@ekoreal.sk**

