



Veľký rodinný dom v exkl. zastúpení



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Staré Hory
Ulica:	Staré Hory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	255 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1039 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	255 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1039 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	255 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita- pútnická obec Staré Hory je vyhľadávaná pre veľmi dobrú dostupnosť do BB ako aj dobré autobusové spojenie. Staré Hory sa nachádzajú v prekrásnej prírode, ktorá je jej veľké pozitívum. Využijete to ako v lete tak aj v zime...V okolí je množstvo cyklo a turistických trás, možnosť rybolovu, lietania napr. paragliding na Donovaloch, atď...

- 15 km od Banskej Bystrice,
- 5 km od lyžiarskeho strediska PARK SNOW Donovaly
- 20 km lyžiarske stredisko Šachtička

EKOREAL exkluzívne predáva a maklér odporúča vidieť:

Nehnutelnosť je ideálnou investičnou príležitosťou. Staré Hory majú výbornú polohu a sú turistami vyhľadávané na víkendové chatovanie, celoročné chalupárčenie ako aj na trvalé bývanie.

Je to pôvodný typický banícky dvojdom so zmiešanou konštrukciou (kameň, tuf, tehla). Prístup priamo z obecnej asphaltovanej komunikácie. Kúrenie je na pevné palivo + elektrická akumulácia.

Pod jednou strechou nájdete prekvapenie v podobe dvoch priestranných bytových jednotiek a veľkého slnečného pozemku. Veľké pozitívum domu má pozemok, ktorý je ku každej časti domu samostatný a nepriechodzí, zabezpečené úplné súkromie každej strany.

Nehnutelnosť Vám ponúka využitie domu na investíciu, alebo len pre vlastné potreby s bonusovou časťou samostatného priestoru pre svoje návštevy, či rodinu...tzv. "domček pre návštevy".

Každá časť domu má samostatný vchod, rozvody, vodu, odpad.

Jedna časť domu je v momentálnom stave holodom, po kompletnej rekonštrukcii. Ideálny stav na dokončenie podľa vlastných predstáv a požiadaviek. V tejto časti domu Vás slniečko ráno zobudí dokrásneho nového dňa, pričom sa ho nezbavíte až do neskorého popoludnia :)

Dispozične: predsieň, kúpeľňa s WC, priestranná kuchyňa spojená s obývacou časťou, v ktorej je príprava na krb a dve samostatné izby, presvetlené a slnečné.

Druhá časť je už po kompletnej zrekonštrukcii (r. 2010) a majiteľmi príležitostne obývaná. Sú tu zachované architektonické prvky pôvodného baníckeho domu. V interiéri cítiť príjemnú chalupovú atmosféru a vidieť kvalitnú rekonštrukciu, na ktorej si súčasní majitelia dali záležať.

Dispozične: predsieň s plne vybavenou kuchynkou a samostatným príručným WC. Priestranná spoločenská obývací miestnosť s krbom, pomocou prieduchov sa ním vykuruje celý dom, 3 samostatné izby, z toho jedna s ďalším krbom a kúpeľňa so sprchou a WC. Kapacita pre ubytovanie je až 12 osôb. Všetky rozvody sú nové. Odpad je zvedený do vlastnej modernej čističky odpadových vôd. Voda je z obecného vodovodu.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: cena 230 000€ / Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:

Lucia Sokolová Kaštierová

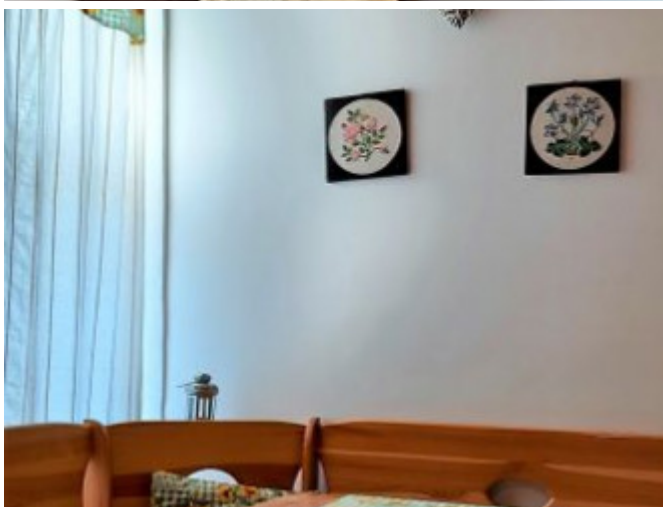
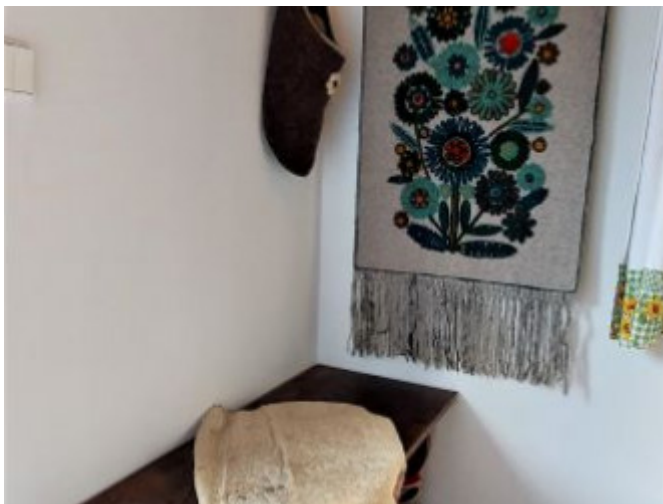
0907 313 667

lucia.kastierova@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Komplexný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Sokolová Kaštierová

Telefón:

0907313667

E-mail:

lucia.kastierova@ekoreal.sk

