EKOREAL
VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ



DVE PREKVAPENIA pod JEDNOU STRECHOU exkluzívne v EKOREAL



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Staré Hory*
Ulica:	*Staré Hory*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*255 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*1039 m^2*
Úžitková plocha:	*255 m^2*
Plocha pozemku:	*1039 m^2*
Zastavaná plocha:	*255 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*ČOV*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Zmiešané*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita- pútnicka obec Staré Hory je vyhľadávaná pre veľmi dobrú dostupnosťdo BB ako aj dobré autobusové spojenie. Staré Hory sa nachádzajú v prekrásnej prírode, ktorá je jej veľké pozitívum. Využijete to ako v lete tak aj v zime...V okolí je množstvo cyklo a turistických trás, možnosť rybolovu, lietania napr. paragliding na Donovaloch, atď...

- *15 km od Banskej Bystrice,*
- *5 km od lyžiarskeho strediska PARK SNOW Donovaly*
- *20 km lyžiarske stredisko Šachtička*

EKOREAL exkluzívne predáva a maklér odporúča vidieť:

Nehnuteľnosť je ideálnou investičnou príležitosťou. Staré Hory majú výbornú polohu a sú turistami vyhľadávané na víkendové chatovanie, celoročné chalupárčenie ako aj na trvalé bývanie.

Je to pôvodný typický banícky dvojdom so zmiešanou konštrukciou (kameň, tehla). Prístup priamo z obecnej asfaltovej komunikácie. Kúrenie je na pevné palivo + el.akumulačná pec.

Pod jednou strechou nájdete prekvapenie v podobe dvoch priestranných bytových jednotiek a veľkého slnečného pozemku. Velké pozitívum domu má pozemok, ktorý je ku každej časti domu samostatný.

Nehnuteľnosť Vám ponúka využitie domu na investíciu, alebo len pre vlastné potreby s bonusovou časťou samostatného priestoru pre svoje návštevy, či rodinu...tzv. "domček pre návštevy".

Nehnuteľnosť sa predáva celá. Každá časť domu má samostatný vchod, rozvody, vodu, odpad.

***Jedna časť** domu je v momentálnom stave holodom, po kompletnej rekonstrukcii. Ideálny stav na dokončenie podľa vlastných predstáv a požiadaviek. V tejto časti domu Vás slniečko ráno zobudí dokrásneho nového dňa, pričom sa ho nezbavíte až do neskorého popoludnia :)*

Dispozične: predsieň, kúpeľňa s WC, priestranná kuchyňa spojená s obývacou časťou, v ktorej je príprava na krb a dve samostatné izby, presvetlené a slnečné.

***Druhá časť** je už po kompletnej zrekonštrukcii(r. 2010) a majiteľmi príležitostne obývaná. Sú tu zachované architektonické prvky pôvodného baníckeho domu. V interiéri cítiť príjemnú chalupovú atmosféru a vidieť kvalitnú rekonštrukciu, na ktorej si súčastný majitelia dali záležať.*

Dispozične: predsieň s plne vybavenou kuchynkou a samostatným príručným WC. Priestranná spoločenská obývacia miestnosť s krbom, pomocou prieduchov sa ním vykuruje celý dom, 3 samostatné izby, z toho jedna s ďaším krbom a kúpeľňa so sprchou a WC . Kapacita pre ubytovanie je až 12 osôb. Všetky rozvody sú nové. Odpad je zvedený do vlastnej modernej čističky odpadových vôd. Voda je z obecného vodovodu.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 165.000€/ Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:
Lucia Sokolová Kaštierová
0907 313 667
lucia.kastierova@ekoreal.sk
EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:
1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletné hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lucia Sokolová Kaštierová***
Telefón: ***0907313667***
E-mail: ***lucia.kastierova@ekoreal.sk***