EKOREAL
VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ



EKOREAL PREDAJ STARŠIEHO RD V OBCI HORNÁ ŠTUBŇA



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Turčianske Teplice*
Obec:	*Horná Štubňa*
Ulica:	*Horná Štubňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*600 m^2*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Zastavaná plocha:	*490 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*10 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Horná Štubňa v okrese Turčianske Teplice. RD je vhodný na celoročné bývanie a rekreačné účely. Ak hľadáte miesto na relax a oddych, tak táto nehnuteľnosť je na to ideálna, nakoľko je situovaná v tichej okrajovej časti obce. Obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou, jej okolie ponúka široký výber športových, turistických aktivít s pekným výhľadom na pohorie Veľkej Fatry.

Interiér RD je pôvodný, pripravený na postupnú rekonštrukciu podľa predstáv budúceho majiteľa. Podlahy v izbách sú betónové, okná sú pôvodné, dvojité drevené vo veľmi dobrom a zachovalom

stave. Kúrenie je riešené na pevné palivo. Na pozemku v tvare obdĺžnika sa nachádza studňa a dve hospodárske budovy. Časť domu je podpivničená s orientáciou na JZ.
Dispozícia nehnuteľnosti:
1NP- vstupná chodba, kuchyňa, väčšia samostatná izba, kúpelňa, špajza
2NP- obývacia miestnosť, 3 izby, kúpelňa s WC, výstup do podkrovia
Výhody:
- veľký slnečný pozemok
- dobrá dostupnosť do okolitých turistických a lyžiarskych centier
- super cena
- tichá lokalita
- priestranná úžitková plocha
- samostatný prístup z verejnej komunikácie

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 44 500,-€/Financovanie zabezpečíme našimi profesionálmi, podľa požiadaviek a možností klienta./

Realitná maklérka:
Mgr. Renáta Lettrichová
Mobil: 0918568325
E-mail: renata.lettrichova@ekoreal.sk
EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:
1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehuteľnosti.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletné hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa vašich možností a požiadaviek.



