



Exkluzívne na predaj 2 iz. byt MT - SEVER

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	58 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	6 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária EKOREAL Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný, útulný 2 izbový byt s novou presklenou loggiou, v širšom centre sídliska Sever v Martine. Byt s rozlohou 58m² sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží z 5 bez výťahu. Bytový dom spolu so strechou sú zateplené.

Dispozične pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie kuchyňa, chodba so vstavanou skriňou, samostatné WC, kúpeľňa. K bytu prislúcha pivnica o výmere 3,28 m², nachádzajúca sa na prízemí obytného domu a presklená loggia s rozlohou 6m². Celková výmera

podlahovej plochy bytu a jeho príslušenstva je 58 m². Obytné miestnosti sú orientované na juh. Byt je čiastočne zrenovovaný.

Výhody bytu:

- poloha
- tiché prostredie
- praktická dispozícia
- nízkoenergetická stavba
- ľahká a rýchla dostupnosť z viacerých smerov
- kompletná občianska vybavenosť

Cena nehnuteľnosti: 76 200,- € / Financovanie zabezpečíme našimi profesionálmi, podľa požiadaviek a možností klienta./

Realitná maklérka:

Mgr. Renáta Lettrichová

Mobil: 0918 568 325

E-mail: renata.lettrichova@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením



