



PREDANÉ krásna drevenica v horskom prostredí



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Turecká
Ulica:	Turecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Panorama 360st:	https://my.matterport.com/show/?m=QK3LHV3ntJp	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	247 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	134 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	247 m ²	Kanalizácia:	septik
Zastavaná plocha:	134 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kábelová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú zrekonštruovanú drevenicu v horskej dedinke, hneď na jej začiatku, kúsok od centra dediny a len 18 km od BB. Nehnuteľnosť je situovaná na rovinnatom pozemku s výmerou 247 m² a zastavaná plocha je 134 m².

Popri chalúpke tečie malý potôčik, čo dodáva miestu príjemný pocit pokoja, oddychu a relaxu. Prístup k nehnuteľnosti je veľmi dobrý z obecnej komunikácie, v zime pravidelne udržiavanej. Parkovanie je možné priamo na pozemku pred nehnuteľnosťou. **ODPORÚČAM URČITE VIDIEŤ**

Dedina ponúka kultúrne vyžitie ako v lete tak aj v zime, možnosť turistiky, cyklistiky, hubárčenia, alebo si len jednoducho sadnúť von dýchať čerstvý vzduch a čistiť si hlavu pohľadom na okolitú prírodu. V dostupnosti pohorie Veľká Fatra vrch KRÍŽNA (1574m n.m.) čo je raj pre lyžiarov a skialpinistov v blízkosti SNOW PARK Donovaly, SKI Selce, SKI Šachtičky, SKALKA arena...možnosť relaxu a rekreácie v každom ročnom období. Je reálna možnosť využiť chalúpku aj ako investičnú príležitosť.

NEHNUTEĽNOSTĽ:

- samostatne stojaca s jednou spoločnou stenou
- 2 izby, 1 kuchyňa, v podkroví možnosť urobiť ďalšie 2 izby
- priestranná komora, z ktorej je východ do zadnej časti k potoku
- priestranná dreváreň cca 30m², ktorú je možné prerobiť na obývatel'né miestnosti a priestannú kúpeľňu s WC
- konštrukcia - klasická drevenica (drevo, kameň)
- pred 3/4rokmi celková rekonštrukcia (nové omietky, nová medená elektroinštalácia, ...)
- kúrenie na pevné palivo- petrík, krbová pec, akumulčná pec
- obecný vodovod
- kanalizácia - septík
- káblová televízia
- okamžite obývatel'há

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 95 000€/ Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:

Lucia Sokolová Kaštierová

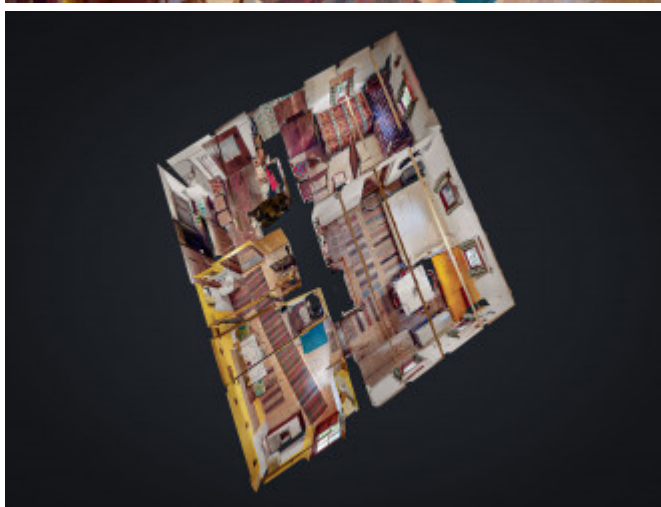
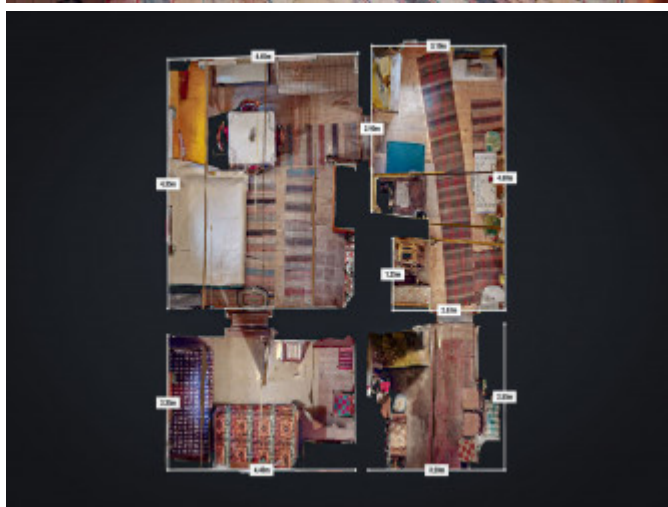
0907 313 667

lucia.kastierova@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

- 1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
- 2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.*
- 3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*
- 4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lucia Sokolová Kaštierová
0907313667
lucia.kastierova@ekoreal.sk

