



Výborná investičná nehnuteľnosť, exkluzívne v EKOREAL na predaj

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Staré Hory
Ulica:	Staré Hory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	255 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1039 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	255 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1039 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	255 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita- pútnická obec Staré Hory je vyhľadávaná pre veľmi dobrú dostupnosť do BB ako aj dobré autobusové spojenie. Staré Hory sa nachádzajú v prekrásnej prírode, ktorá je jej veľké pozitívum. Využijete to ako v lete tak aj v zime...V okolí je množstvo cyklo a turistických trás, možnosť rybolovu, lietania napr. paragliding na Donovaloch, atď...

- 15 km od Banskej Bystrice,
- 5 km od lyžiarskeho strediska PARK SNOW Donovaly
- 20 km lyžiarske stredisko Šachtička

EKOREAL exkluzívne predáva a maklér odporúča vidieť:

Nehnutelnosť je ideálnou investičnou príležitosťou

Je to pôvodný typický dvojdom . Konštrukcia je zmiešaná (kameň, tehla). Prístup priamo z obecnej asfaltovej komunikácie. Kúrenie je na pevné palivo + el.akumulačná pec.

Nehnutelnosť sa predáva celá s veľkým slnečným pozemkom, ktorý ponúka ďalšie možnosti na využitie, alebo ho časť aj odpredať. Každá časť domu má samostatný vchod aj svoj pozemok. **Jedna časť** domu je v momentálnom stave holodom, po kompletnej rekonstrukcii. Ideálny stav na dokončenie podľa vlastných predstáv a požiadaviek. Dispozične: predsieň, kúpeľňa s WC, priestranná kuchyňa spojená s obývacou časťou, v ktorej bude krb a dve samostatné izby, presvetlené a slnečné.

Druhá časť je už po kompletnej zrekonštrukcii(r. 2010) a majiteľmi príležitostne obývaná. Dispozične: predsieň s plne vybavenou kuchynkou a samostatným WC. Priestranná spoločenská obývacia miestnosť s krbom, pomocou prieduchov sa ním vykuruje celý dom, 3 samostatné izby, z toho jedna s krbom a kúpeľňa so sprchou a WC . Kapacita pre ubytovanie až 12 osôb. Všetky rozvody sú nové. Odpad je zvedený do vlastnej modernej čističky odpadových vôd. Voda je z obecného vodovodu.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 157 500€/ Financovanie tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme našimi profesionálmi v oblasti všetkých úverov!

KONTAKT na makléra:

Lucia Sokolová Kaštierová

0907 313 667

lucia.kastierova@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

1. Komplexný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Sokolová Kaštierová

Telefón:

0907313667

E-mail:

lucia.kastierova@ekoreal.sk

