EKOREAL
VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ



HORNÁ ŠTUBŇA - PREDAJ RD



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Turčianske Teplice*
Obec:	*Horná Štubňa*
Ulica:	*Horná Štubňa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*250 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*1688 m^2*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Plocha pozemku:	*1200 m^2*
Zastavaná plocha:	*494 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*10 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EKOREAL Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Horná Štubňa v okrese Turčianske Teplice, spolu s veľkou záhradou o rozlohe 1104 m2. RD je vhodný na trvalé bývanie, ale aj na rekreačné účely. Ak hľadáte tiché miesto na oddych a relax, tak táto nehnuteľnosť je pre Vás ideálna.
Dom je murovaný, dvojpodlažný, situovaný v tichej okrajovej časti obce so samostatným prístupom z verejnej komunikácie. Interiér nehnuteľnosti je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, pripravený na postupnú rekonštrukciu podľa predstáv budúceho majiteľa.
Dispozične pozostáva z chodby, 2 izieb, kúpeľne a WC na prvom podlaží. Z chodby je murované schodište do druhého podlažia, kde sa nachádza priestranná obývacia izba, 3 menšie izby a kúpeľňa a

WC. Okná sú pôvodné, drevené, dvojité. Podlahy v izbách sú betónové. Rodinný dom je pripojený do elektrickej siete 220/380V , voda je napojená na vlastnú studňu, ktorá je súčasťou pozemku, odpad je riešený do žumpy. Kúrenie v dome je na pevné palivo. Vedľa domu sa nachádzajú dve hospodárske budovy. Celý pozemok je oplotený v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Pozemok má tvar obdĺžnika je rovinatý, celodenne osvetlený slnečnými lúčmi. Pri korektnom jednaní dohoda o cene možná. Maklér určite odporúča!

Cena nehnuteľnosti: 59 890,- € / Financovanie zabezpečíme našimi profesionálmi, podľa požiadaviek a možností klienta.

Realitná maklérka
Mgr. Renáta Lettrichová
Mobil: 0918568325
E-mail: renata.lettrichova@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:
1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do
katastra nehnuteľností.
2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.
3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletné hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností







